

Toelichting verbouwingsspecificatie voor consumenten

Deze verbouwingsspecificatie helpt de geldverstrekker en de taxateur te begrijpen welke werkzaamheden u aan uw woning gaat uitvoeren. De marktwaarde van uw woning na verbouwing wordt op basis van deze specificatie bepaald. De ingevulde en ondertekende verbouwingsspecificatie levert u in bij de taxateur. De taxateur neemt in het model taxatierapport woonruimte de werkzaamheden en de kosten over in hoofdstuk J.3. Het is belangrijk om het formulier op de juiste manier in te vullen voor uw hypotheekaanvraag.

Wat moet ik invullen?

- **Uw gegevens:** Vul uw persoonlijke gegevens in als aanvrager(s) van de hypotheek.
- **Objectgegevens:** Vul de gegevens in van de woning die u gaat verbouwen.
- **Specificatie verbouwingskosten:** Werkzaamheden kunnen in verschillende categorieën vallen. Er worden hieronder meerdere opties getoond.

Kolommen in het formulier:

1. Type werkzaamheid:

- **Verbouwing:** Kies uit de werkzaamheden in de genoemde opties of voeg werkzaamheden toe die niet standaard zijn opgenomen.
- **Energiebesparende voorzieningen:** Kies hier alleen voor een van de onderstaande maatregelen die u kunt meefinancieren in de hypotheek¹. Gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, leidingisolatie, hoog rendement beglazing (ten minste HR++), energiezuinige deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen indien deze voorzieningen worden getroffen in combinatie met hoog rendement beglazing (ten minste HR ++), douche-warmteterugwinningssysteem, energiezuinig ventilatiesysteem indien deze voorziening wordt getroffen in combinatie met andere energiebesparende voorzieningen, warmtepompen, zonnecellen of een combinatie van de genoemde voorzieningen.
- **Omschrijving werkzaamheden:** Gebruik deze kolom om de werkzaamheden nader te beschrijven.

2. **Zelfwerkzaamheid:** Als u geen professionele partij heeft ingehuurd maar zelf de werkzaamheden gaat uitvoeren (in eigen beheer of zelfwerkzaamheid) kunt u dat in deze kolom '1' aanvinken.

3. **Achterstallig onderhoud:** Vink in kolom '2' de werkzaamheden aan die bedoeld zijn om direct noodzakelijk achterstallig onderhoud te herstellen. Dit zijn werkzaamheden die nodig zijn om in het huis te kunnen blijven wonen. De taxateur kan u hierbij helpen.

4. **Bedrag in euro's:** Geef hier de bedragen aan in euro's van de kosten die u verwacht te maken om de werkzaamheden uit te voeren. De bedragen worden automatisch opgeteld in de (sub)totalen.

Indienen van het formulier: Stuur het digitaal ingevulde en ondertekende formulier naar de taxateur, bij voorkeur per e-mail.

¹ Deze maatregelen staan genoemd in de *Tijdelijke regeling hypotheeklen krediet (TRHK art. 1b.)*